படிவம் – 2

பெயர் மாற்றப் படிவங்கள் (பார்க்க. ஒழுங்குமுறை விதிகள் 5 (7))

(விற்பனை போன்ற நிலைமையின் போது பெயர் மாற்றம் தருபவர் அளிக்க வேண்டிய சம்மதக் கடிதமாகப் பயன்படுத்த வேண்டியது)

பெறுநர்

குறிப்பிட்ட பதவிப் பொறியாளர்
உரிமதாரர் முகவரி

திரு/ திருமதி .... அவர்களின் மகன் / மகள் / மனைவி ஆகிய திரு / திருமதி .... என்ற ....ஊரில் ....என்ற தெருவில் .... என்ற கதவிலக்கத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் சொந்தக்காரராகிய நான் மேற்படி கட்டிடத்தை அவருக்கு விற்று விட்டமையால் .... என்ற கணக்கு எண்ணுடைய என் பெயரில் உள்ள மின்னிணைப்பைத் திரு / திருமதி .... அவர்களின் மகன் / மகள் / மனைவி ஆகிய திரு / திருமதி .... என்பவர் பெயருக்குப் பெயர் மாற்றம் செய்ய, நான் இதன் மூலம் முழுச் சம்மதத்தையும் தருகிறேன்.

இந்தப் பெயர்மாற்றம், இருப்பில் இருக்கும் வைப்புத் தொகையை வைத்து பெயர் மாற்றம் பெறுபவர் காப்புவைப்புத் தொகையும் பிற கட்டணங்களையும் செலுத்த ஒப்புக் கொள்வதை வைத்து தரப்படலாம்.

பெயர் மாற்றம் தருபவர்

இடம்: கையொப்பம்

தேதி: முழு முகவரி

* இதில் தேவையற்ற வாக்கியத் தொடரை நீக்கிவிடலாம்.

படிவம் 3 (பார்க்க ஒழுங்குமுறை விதிகள் 5 (7))

காப்புறுதிப் பத்திரம்

பொருள்: மின்சாரம் .... பகிர்மானம் – காப்பு வைப்புத் தொகையையும் மின்னிணைப்பையும் மாற்றுதல் – உறைவிட, இருப்பிட எண் ....

மின்னிணைப்பு கணக்கு எண் .... தொடர்பாக.

திரு / திருமதி .... அவர்களின் மகன் / மகள் / மனைவி ஆகிய திரு / திருமதி .... என்ற பெயருள்ள நான் இதன் மூலம் அறிவிப்பதென்னவென்றால் .... ஆம் தேதியிலிருந்து திரு / திருமதி .... என்பவரின் மேற்கண்ட உறைவிட உரிமையாளர் இறந்துவிட்டார். நான் காலஞ்சென்றவரின் சட்டப்படியான வாரிசு என்பதால் அந்த உறைவிடத்தில் அமைந்த காப்பு வைப்புத் தொகையையும் மின்னிணைப்பையும் எனது பெயரில் மாற்றித்தர விரும்புகிறேன். மேலும், காலஞ்சென்ற திரு / திருமதி .... அவர்களது சொத்தின் சட்டப்படியான வாரிசான எனது பெயரில் காப்பு வைப்புத் தொகையையும் மின்னிணைப்பையும் மாற்றுவதால் ஏற்படும் தகராறுகளால் உரிமதாரருக்கு விளையக்கூடிய எவ்வகைச் சேதங்களாலும் இழப்புகளாலும் வரும் முழு இழப்பீட்டையும் ஈடுகட்ட நான் காப்புறுதி தர இசைகிறேன்.

உரிமதாரர் எனக்கு உரிமையாகவுள்ள அசையும், அசையா சொத்துக்கள் பேரில் வழக்கு தொடுக்க உரிமையுடையவர் என்பது மட்டுமன்றி, என்பேரில் தனிப்பட்ட முறையிலும் கடந்த காலத்திலும் நிகழ்காலத்திலும் எதிர்காலத்திலும் அம்மின்னிணைப்பு சார்ந்து எழும் அனைத்து இழப்புகளுக்கான கோரல்கள் வைப்பது தொடர்பாகவும் வழக்கு தொடுக்கவும் உரிமை பெற்றவராவர். மேற்சொன்ன தகவலனைத்தும் உண்மையெனச் சான்றளிக்கிறேன்.

நுகர்வோரின் கையொப்பம்.

என்முன்னிலையில் கையொப்பமிடப்பட்டது
பொதுச் செல்வாக்குள்ள வழக்கறிஞர் / அரசிதழ் பதிவு பெற்ற அலுவலர்

இடம்:

தேதி:

படிவம் – 4 (பார்க்க . ஒழுங்குமுறை விதிகள் 5 (7))

உறுதியேற்பு

திரு / திருமதி .... அவர்களின் மகன் / மகள் / மனைவி ஆகிய .... என்ற பெயர்கள் உடைய நான் / நாங்கள், அதாவது இனி நுகர்வோர் என அழைக்கப்படுபவர் / படுபவர்களாகியவர்கள் திரு / திருமதி ....(உரிமதாரர் பெயர்) அவர்களை, அதாவது, இனி உரிமதாரர் என அழைக்கப்படுபவரை, அணுகி .... என்ற கணக்கு எண்ணில் உள்ள .... என்ற இடத்தில் மின் வழங்கல் தரப்பட்ட மின்னிணைப்பை என் பெயரில் / எங்கள் பெயரில் மாற்றம் செய்து தருமாறு கேட்டதாலும் அதற்கு அவர் உரிய என்னால் / எம்மால் தரப்பட்ட ஆவணங்களைப் பார்வையிட்டு அம்மின்னிணைப்பின் கணக்கு எண்ணை, நுகர்வோர் வேண்டியபடி பெயர்மாற்றம் செய்து தர இசைந்ததாலும் பின்வருவனவற்றுக்கு இந்த உறுதியேற்பு சான்றளிக்கிறது.

1. நுகர்வோர், அவரின் / அவர்களின் பெயரில் மாற்றப்பட்ட மின்ணைப்பின் கணக்கு எண்ணில் பெயர் மாற்றத்தின் விளைவாகச் செலுத்த நேரும் கடப்பாடுகளை (அல்லது நிலுவைத் தொகைகளை) உரிமதாரர் கேட்டோ கேட்காமலோ கட்ட வேண்டும். நுகர்வோர் தனது பெயரில் கணக்கு எண் மாற்றப்பட்ட பிறகு பெயர் மாற்றத்துக்கு முந்தைய கால இடைவெளியில் விட்டுப் போய் பிறகு ஆய்வின் போது அந்த விடுபாடு கண்டுபிடிக்கப்பட்ட, அம்மின்னிணைப்பு தொடர்பான கேட்புத் தொகைகளைக் கட்டும் பொறுப்பை ஏற்க வேண்டும்.

2. நுகர்வோர் இந்த உறுதியேற்பின் கடைகளை நிறைவேற்றத் தவறினால், உரிமதாரர், அவரது / அவர்களது மின்னிணைப்பைத் துண்டிப்பு செய்ய உரிமை கொண்டவர் என்பதற்கும் இசைவு தருகிறார்.

3. மேலும், நுகர்வோர் கணக்கின் பெயர் மாற்றம் தொடர்பாக, நுகர்வோராகிய அவரோ, அவர்களோ வேறொருவரோ தகராறு / தகராறுகள் எழுப்புவதன் விளவாக உரிமதாரருக்கு ஏற்படும் இழப்பு, சேதம், வேறு பிற கட்டுப்பாட்டுத் தொகைக்கு ஈடுகட்ட உறுதியேற்பு தரவும் இசைகிறார்.

நுகர்வோரின் / நுகர்வோர்களின்
கையொப்பம் / கையொப்பங்கள்

<u>சாட்சிகள் முகவரியுடன்</u>

1.

2.

படிவம் – 5 (பார்க்க. ஒழுங்குமுறை விதிகள் 22 (8))
நிலுவைத் தொகையைத் தவணைகளில் கட்டுவதற்கான உறுதியேற்பு

நுகர்வோர் நிலுவைத் தொகையைத் தவணைகளில் கட்ட ஒப்புதல் வேண்டும் போது

தரவேண்டிய உறுதியேற்பு.

விடுநர்
பெறுநர்
குறிப்பிட்ட பதவிப் பொறியாளர்
பகிர்மான உரிமதாரர்
பெயரும் முகவரியும்

உறுதியேற்பு

ஐயா,

.... தொடர்பான நிலுவைத் தொகையை நான் / நாங்கள் தவணைகளில் கட்டுவது தொடர்பாக .... என்பவருக்காக உறுதியேற்பு தருகிறேன் / தருகிறோம்

(ஐ) .... (எழுத்தால் ரூபாய் ....) ஆகிய மொத்தத் தொகையைப் பின்வரும் மாதத் தவணைகளில் கட்டவும் அதோடு அப்படிக் குறிப்பிட்டதவணைகளைக் கட்டத் தவறினால் விதிக்கப்படும் தாமதச் செலுத்த உபரிக் கட்டணத்தையும் கட்டவும்.

முதல் தவணை ரூ ...., ... ஆம் தேதியன்று அல்லது அதற்கு முன்பு
இரண்டாம் தவணை ரூ .... , ... ஆம் தேதியன்று அல்லது அதற்கு முன்பு
மூன்றாம் தவணை ரூ ...., ... ஆம் தேதியன்று அல்லது அதற்கு முன்பு

மேலும், மேற்சொன்ன தவணை அட்டவணையைத் தவறாமல் சரியாகப் பின்பற்றவும் அதோடு மாத, இருமாத மின்னோட்ட நுகர்வுக் கட்டணத்தை உரிய தேதியில் கட்டவும் அப்படிக் கட்டத் தவறிவிட்டால் அறிவிப்பேதும் இல்லாமலே மின்னிணைப்பைத் துண்டித்து (நிலுவைத் தவணை உட்பட்ட) அனைத்து நிலுவைகளை (தவணை கட்டத் தவறிய தொகைகளுக்கு) உரிய தாமதச் செலுத்த உபரிக் கட்டணத்தோடு, செலுத்திய பிறகே மின்னிணைப்பு செய்ய இசையவும்.

கையொப்பம்.

குழும முத்திரை
முன்னிலை சாட்சிகள்
(பெயரும் முகவரியும்)
1.